

## DAS BAUKASTENSYSTEM DER EBL



### 1) Kompetente Beratung und individuelle Energiekonzepte

Wir zeigen Ihnen das optimale Energiekonzept auf, das auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist, und bieten eine neutrale Beratung mit einem objektiven Variantenvergleich der Contractingkosten.

### 2) Planung und Projektierung

Dank unserem umfassenden Know-how arbeiten wir ein auf Ihre Bedürfnisse abgestimmtes Konzept aus. Die Kosten für Planung und Projektierung sind im Angebot enthalten.

### 3) Finanzierung

Auf Wunsch übernehmen wir die Finanzierung der neuen Anlagen. Möchten Sie Eigenmittel zur Finanzierung einbringen, so ist auch das problemlos möglich. Betreffend der Abschreibungsdauer passen wir uns gerne Ihren Wünschen an.

### 4) Übernahme technisches Risiko

Das technische und das wirtschaftliche Risiko der Anlage übernimmt die EBL. Muss eine Anlage im Schadensfall vorzeitig ersetzt werden, so tun wir das – selbstverständlich ohne Mehrkosten – für den Kunden. Damit sorgen wir langfristig für kalkulierbare Kosten ohne böse Überraschungen.

### 5) Bau und Installation

Wir wählen professionelle Unternehmen für Bau und Installation aus und erteilen die Aufträge – selbstverständlich immer unter Berücksichtigung der besten und sinnvollsten Energieträger und der Wünsche unserer Kunden. Ein professionelles Ausschreibungsverfahren sichert eine Anlageerstellung zu marktkonformen Preisen.

### 6) Technischer Betrieb der Energieanlage

Der technische Betrieb ist bei unserem Angebot inbegriffen. 365 Tage im Jahr kümmern wir uns Tag und Nacht um den einwandfreien Betrieb Ihrer Anlage. Fernüberwachung und Pikettdienst inklusive.

### 7) Zuverlässige, sichere und bedarfsgerechte Lieferung von Nutzenergie über die gesamte Vertragslaufzeit

Sie bezahlen nur die von Ihnen bezogene Nutzenergie, zum vertraglich vereinbarten Preis. Wir denken umweltbewusst und sind auf einen sparsamen Verbrauch von Primärenergie bedacht.

### 8) Wartung und Unterhalt

Sie können die Verantwortung für die Wartung und den Unterhalt komplett an uns übergeben. Unser Angebot schliesst den technischen Unterhalt ein.

### 9) Verwaltung und Wärme-/Energieverrechnung

Sie können sich auf unsere etablierte Infrastruktur verlassen und jederzeit darauf zurückgreifen. Unser Angebot schliesst die Verwaltung der Anlage ein.

Sie als Kunde stehen mit Ihren Wünschen und Anforderungen im Mittelpunkt des auf Sie zugeschnittenen Energiedienstleistungspaketes. Die gewählten Leistungen fliessen in Ihre individuelle Contractingofferte ein und schlagen sich im Preis der Energiedienstleistung in Ihrem Vertrag nieder.

**EBL Wärmecontracting**  
Mühlemattstrasse 6  
4410 Liestal

T 061 926 11 11  
www.ebl.ch



CONTRACTING –  
ENERGIEDIENST-  
LEISTUNGEN.



EBL  
Wärme-  
contracting





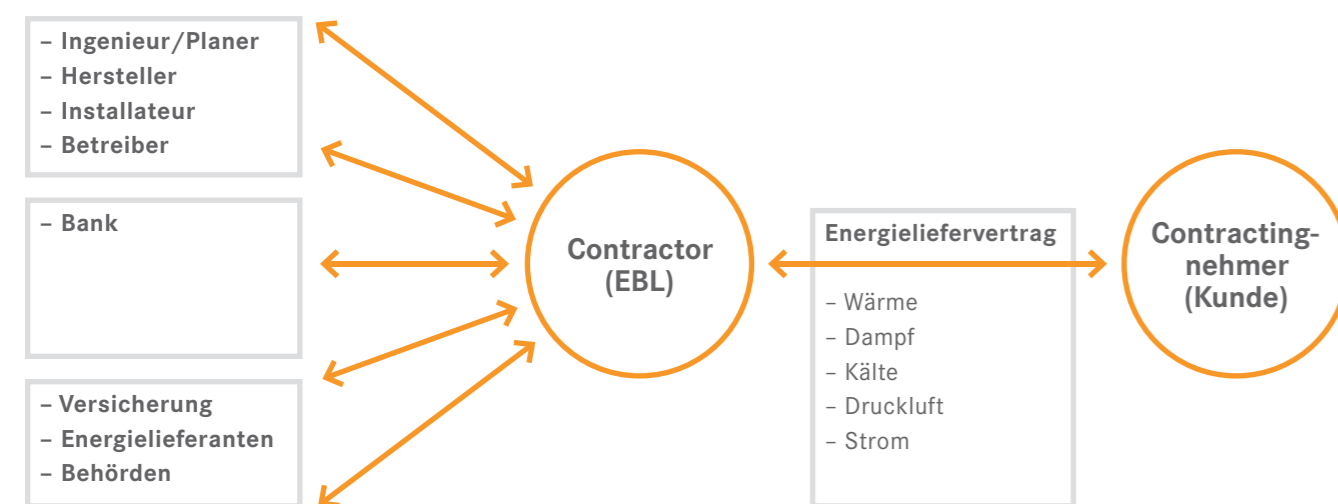
## CONTRACTING – ENERGIEDIENSTLEISTUNGEN DER EBL

Die EBL ist ein erfahrener Energiedienstleister. Der Fokus liegt immer mehr auf ganzheitlichen Angeboten. Nicht nur die Lieferung von Primärenergie, sondern auch der jeweils benötigten Nutzenergie, wie zum Beispiel Wärme, Dampf, Kälte, Druckluft etc., wird erbracht. Das Contracting ist als Energiedienstleistungsangebot in Form eines Baukastens aufgebaut, dadurch lässt sich die Dienstleistung immer individuell an die Anforderungen und Bedürfnisse unserer Kunden anpassen.

Der Kunde kann beispielsweise entscheiden, welche Aufgaben er selbst übernehmen möchte und welche Leistungsanteile er lieber an die erfahrenen Energiespezialisten outsourcen will. So kann er seine Ressourcen gezielt einsetzen und damit seine Contractingkosten mitsteuern. Wenn mit der EBL als Contractor ein entsprechender Vertrag abgeschlossen wird, profitiert man automatisch von den bekannten Vorteilen des Outsourcings:

### Vorteile

- Keine Kapitalbindung
- Keine Ressourcenbindung
- Hohe Betriebssicherheit
- Nur ein kompetenter Ansprechpartner für alle Aufgaben rund um die Energieversorgung
- Hohe Energieeffizienz, sparsamer Umgang mit Primärenergie
- Kalkulierbare Kosten auf die gesamte Vertragslaufzeit
- Funktionsgarantie
- Flexible Vertragslaufzeit
- Professionelle Betriebsführung durch erfahrene Energiespezialisten
- Einsatz neuester Energietechnologien



## DIE EBL HAT IMMER DAS RICHTIGE ANGEBOT

Als professioneller Contractor bietet die EBL ihren Geschäftspartnern je nach den Anforderungen des Kunden und zugeschnitten auf die Rahmenbedingungen vor Ort verschiedene Energiedienstleistungen an.

### 1. Das Anlagecontracting

Das Anlagecontracting beinhaltet die Planung, den Bau und den Betrieb von Energieumwandlungsanlagen auf dem Grund und Boden des Liegenschaftseigentümers. Der gesamte Prozess für Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage geht beim Anlagecontracting in die Verantwortung der EBL über.

### 2. Die Nahwärmelieferung

Bei dieser Form der Energiedienstleistung stehen die Planung, der Bau und der Betrieb von Wärmeverbundenanlagen im Mittelpunkt. Initianten sind hier oft die Gemeinden, die für ihre Region eine umweltfreundliche, CO<sub>2</sub>-sparende Art der Energieversorgung, oft auf Basis heimischer Ressourcen, suchen. Auch für diese Anliegen bietet die EBL als kompetenter Energiedienstleister eine umfassende Leistungspalette an. Möglich ist auch die nachträgliche Übernahme eines bestehenden Wärmeverbundes, ggf. im Zuge anstehender Sanierungsmassnahmen.

### 3. Einsparcontracting

Im Einsparcontractingmodell liegt der Fokus auf bestehenden Anlagen, bei denen durch eine Betriebsoptimierung bzw. eine Investition grössere Energiesparpotenziale erschlossen werden können. Im Rahmen eines Einsparcontractings geht die EBL in Vorleistung und tätigt diese Aufwendungen. Die Rückzahlung dieses «Darlehens» erfolgt dann durch die Energieeinsparungen beim Kunden. Das heisst, der Kunde zahlt nicht mehr als vorher, profitiert aber bereits heute von einer erneuerten Anlage. Die Laufzeit des Einsparcontractingvertrages orientiert



sich dabei meist an den erforderlichen Investitionskosten und den erwarteten Kosteneinsparungen und kann flexibel an die Rahmenbedingungen vor Ort angepasst werden.

### 4. Betriebsführungscontracting für Energieanlagen

Dieses Contractingmodell eignet sich besonders als Zwischenlösung für ältere, bestehende Anlagen bis zu einem anstehenden Anlagenersatz. Hier übernehmen wir auf Wunsch die Betriebsführung der Anlage ganz oder teilweise. Die gewünschten Leistungen werden mit den Kunden besprochen und in einem Betriebsführungsvertrag fixiert. Auf Wunsch kann die Anlage mit einer Fernüberwachung ausgerüstet werden. Unsere Spezialisten beobachten die Anlage im Betrieb und unterbreiten ihnen Vorschläge zur Optimierung. Das technische Risiko der Anlage verbleibt bei diesem Modell beim Eigentümer, erforderliche Reparaturen werden mit den Kunden abgestimmt und nach Aufwand weiterverrechnet. Muss dann die Anlage ersetzt werden, kann das Betriebsführungscontracting durch ein Anlagecontracting abgelöst werden.

### 5. Trafocontracting

Das Trafocontracting eignet sich für grosse Stromkunden. Mit einem eigenen Trafo werden sie zu einem Mittelspannungskunden und können damit von günstigen Strompreisen profitieren. Für Planung, Bau, Finanzierung, Betrieb und Unterhalt der Trafostation bietet die EBL ihren Kunden ein attraktives Trafocontractingpaket an.

## PREISSTRUKTUR

Sie können sich auf eine transparente und nachvollziehbare Berechnung unserer Contractingleistungen verlassen. Eine faire Preisgestaltung steht bei uns im Vordergrund. Wir splitten daher den Preis in einen verbrauchsunabhängigen Grundpreis und einen verbrauchsabhängigen Arbeitspreis auf. Sie zahlen damit nur die Kosten, die Sie auch wirklich verursachen.

Der **Grundpreis** enthält alle Komponenten, die nicht vom Verbrauch abhängen:

- kapitalgebundene Kosten
- Betrieb und Unterhalt der Anlage
- verbrauchsunabhängige Leistungspreise von Primärenergien

Über den **Arbeitspreis** wird die bezogene Nutzenergie abgerechnet. Damit ist dieser Preisbestandteil der verbrauchsabhängige Anteil Ihrer Energiekosten.

Er gleitet verursachergerecht mit den Preisen der Primärenergien, die im jeweiligen Projekt für die Nutzenergieerzeugung eingesetzt werden (z.B. Abwärme, Strom etc.).

Contractingverträge laufen immer über einen längeren Zeitraum. Daher ist es wichtig, die Preise verursachergerecht und mit nachvollziehbaren Indizes an die aktuelle Marktentwicklung anzupassen.

Bezüglich der Rechnungsstellung können Sie zwischen monatlicher oder quartalsweiser Verrechnung wählen.

Für zusätzliche Unterzählungen oder die Weiterverrechnung des Verbrauches von Unterstationen entwickeln wir Ihre individuelle Lösung.