



Art. 9
SFDR



EBL X INVEST SCSp, SICAV-RAIF

Kurzprofil (Januar 2024)

Westeuropäischer Fonds mit gesicherten 1 GW an Erneuerbare Energie Infrastruktur-
anlagen – projektiert, verwaltet und betrieben vom Schweizer Energieversorger EBL

EBL Infrastruktur Management AG

Disclaimer



For marketing and information purposes by EBL Infrastruktur Management AG, CH (“EBL-IM”), a manager of collective assets registered under the laws of Switzerland.

This document is for information purposes only and is not intended to be construed as a solicitation or an invitation to make an offer, to conclude a contract, or to buy or sell any securities or related financial instruments. It is not intended to provide and should not be relied on for accounting, legal or tax advice, or investment recommendations. This information pays no regard to the specific or future investment objectives, financial or tax situation or particular needs of any specific recipient. Reliance should not be placed on the views and information in this document when taking individual investment and/or strategic decisions. An investment in a EBL-IM financial instrument or financial product should only be made after reading the related legal documents such as private placement memoranda, prospectuses, annual and semi-annual reports, etc. The financial instrument described herein is only eligible for subscription by Swiss Professional Investors as defined in *Kollektivanlagengesetz KAG (Federal Law on Collective Investment Schemes)* and *Finanzdienstleistungsgesetz FIDLEG (Financial Services Act FinSA)*.

Past performance is not a reliable indicator of future results. The value of an investment can go down as well as up and is not guaranteed. All investments involve risks including the risk of possible loss of principal (cf. General and Specific Risk Sections of the respective placement memorandum). Commissions and costs have a negative impact on performance. If the currency of a financial instrument or financial service is different from your reference currency, the return can increase or decrease as a result of currency fluctuations. The sustainability-related aspects of the fund can be viewed on the website of the management company. The Management Company may decide to discontinue the arrangements it has made for the distribution of the units of its collective investment undertakings in accordance with Article 93a of Directive 2009/65/EC. Further information on investor rights is available on the management company's website: <https://www.ipconcept.com/ipc/en/investor-information.html>

Information herein is believed to be reliable, but EBL-IM does not warrant its completeness or accuracy. Some information quoted was obtained from external sources we consider to be reliable. No responsibility can be accepted for errors of fact obtained from third parties, and this data may change with market conditions. The details and opinions contained in this document are provided by EBL-IM without any guarantee or warranty and are for the recipient's personal use and information purposes only. Regions/ sectors shown for illustrative purposes only and should not be viewed as a recommendation to buy/sell. The opinions in this material may include some forecasted views. We believe we are basing our expectations and beliefs on reasonable assumptions within the bounds of what we currently know. However, there is no guarantee than any forecasts or opinions will be realised. These views and opinions may change.

The document is not intended for distribution to or by persons or entities with nationality of or with their residence domicile or registered office in a State or Country in which such distribution, publication, making available or use is contrary to laws or other regulations. Particularly, this document nor any copy thereof may be sent to or taken into the United States or distributed in the United States or to a US Person.

This document may not be reproduced, redistributed, or republished for any purpose without the written permission of EBL-IM.

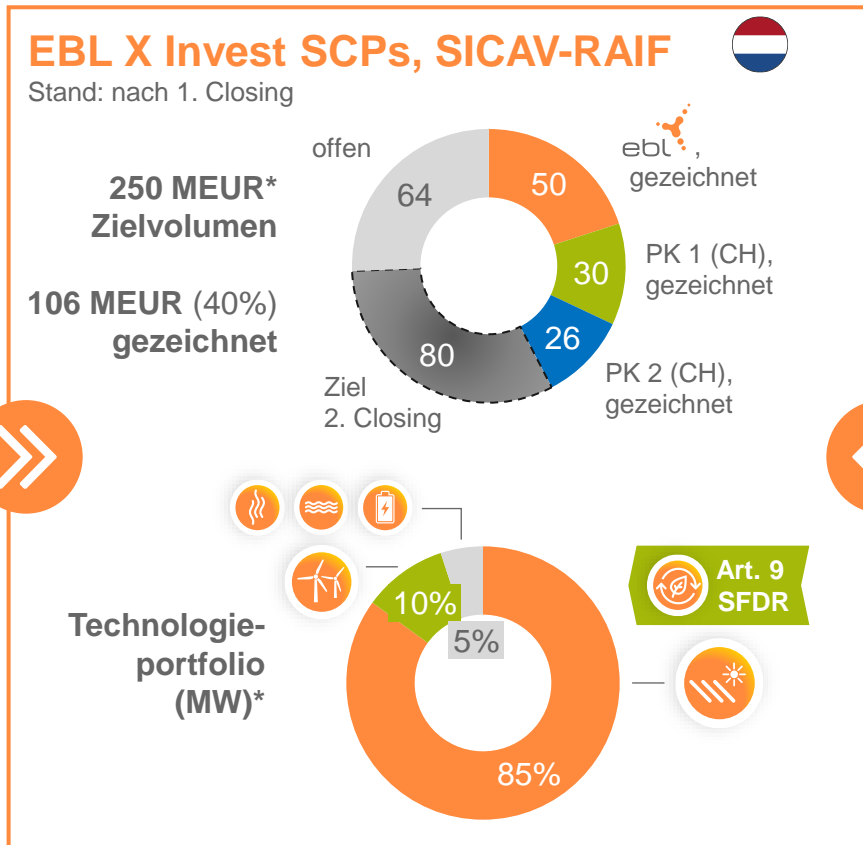
Kurzportrait EBL X Invest Infrastruktur Fonds

40% des Zielvolumens gezeichnet und Projektpipeline gesichert

Investitionen in west-europäische Erneuerbare Energieinfrastrukturanlagen



Existierendes Netzwerk um weitere Projekte diversifizierend zu akquirieren

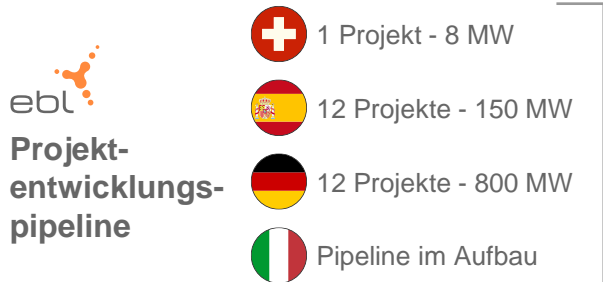


EBL Infrastruktur Management AG

- Fund Management & Sourcing
- FINMA überwachte Verwalterin von Kollektivvermögen



Stand: Januar 2024



≈ 1GW* exklusiv für EBL X Invest gesichert

* Zielvolumina: tatsächliche Zahlen werden davon abweichen und können im Laufe der Zeit variieren

EBL (Genossenschaft Elektra Baselland)

- Kaufmännische Betriebsführung
- Technische Betriebsüberwachung



125 Jahre Elektra Baselland



Kurzportrait EBL X Invest Infrastruktur Fonds

Geschlossener Real Assets Fonds – endet mit Assetbetriebslaufzeiten



Das Zielportfolio EBL X Invest: 100% Erneuerbare Energie Anlagen** (RES) mit gut diversifizierten, stabilen Erträgen

7+% IRR
(nach Fondskosten***)



≈ **1** GW

Projekte vertraglich gesichert

50 MEUR

EBL Fonds Commitment

110 MEUR

EBL Vor-Investition
Entwicklungspipelinesicherung

0%

Entwicklungsrisiken,
Kauf von Anlagen
in Betrieb oder RTB

4+1 Jahre

Investitionsdauer
nach erstem Closing

26+2+2 Jahre

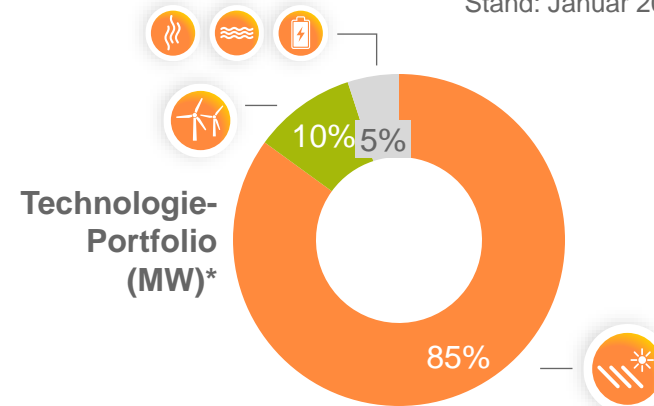
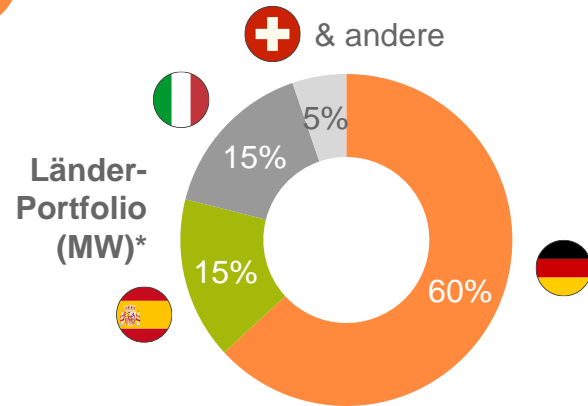
Laufzeit
nach erstem Closing

0%

Hebel auf Fondsebene
BVV2-konform

0-65%

Hebel auf SPVs
je nach Marktzinssituation



Stand: Januar 2024

* Zielvolumina: Tatsächliche Zahlen werden davon abweichen und können im Laufe der Zeit variieren. ** die rapportierten SFDR Art.9 / EU-Taxonomie Werte werden hiervon abweichen, weil z.B. gehaltene Liquidität ebenfalls (als nicht ESG compliant) in die Berechnung eingeht. Details siehe PPM Annex 1. *** Generell birgt jede Investition das Risiko eines Kapitalverlustes. Details siehe PPM Sections 16 & 17. IRR modelliert auf DCF-Basis über Betriebslaufzeit zum Zeitpunkt Investment nach allen Transaktions- und Fondsgebühren aber vor Ertragssteuern und anderen investorenspezifischen Kosten. Kein sinnvoller SRRI verfügbar.

Fact-Sheet

EBL X Invest SCSp, SICAV-RAIF



LEI CODE	5299006KRZE9EGQFK851
HARD CAP	500 MEUR
STRUKTUR	SICAV-RAIF Luxemburg Struktur
MITTELBESCHAFFUNGSZEITRAUM	geplant bis Januar 2025, maximal bis Januar 2026 (um 1 Jahr verlängerbar)
FONDSLAUFZEIT	26 Jahre (2050 plus 2 +2 Jahre)
ANGESTREBTER IRR*	IRR 7%+ (nach Fondskosten, vor Einkommensteuern Investor)
ANLAGEZEITRAUM	4 Jahre bis Ende 2027 (verlängerbar um 1 Jahr)
KAPITALABRUF	Während des Anlagezeitraums
DATUM DES FIRST CLOSING	Januar 2024
MINDESKAPITALZUSAGE	5 MEUR
AUSSCHÜTTUNGEN	Jährlich
PORTFOLIOMANAGEMENTGEBÜHR	50-65 Basispunkte je nach Anlageklasse auf eingezahltes Kapital (zzgl. 9'000 EUR/MW je getätigtem Investment)
PERFORMANCE FEES	keine
GESAMT VERWALTUNGSKOSTEN*	ca. 83 Basispunkte auf eingezahltes Kapital / ca. 105 Basispunkte auf durchschnittliches NAV
REVISIONSSTELLE	PwC
INITIATOR / SPONSOR	EBL (Genossenschaft Elektra Baselland) - Ankerinvestorin mit 50 MEUR Commitment
PORTFOLIOMANAGEMENT	EBL Infrastruktur Management AG – eine FINMA überwachte Verwalterin von Kollektivvermögen
AIFM	IPConcept (Luxemburg) S.A.
DEPOT BANK	DZ PRIVATBANK (Luxemburg) S.A.

EBL Infrastruktur Management AG. Not intended for recipients outside Switzerland. Marketing Communication for Swiss Professional Investors' benefit only. Please refer to the Disclaimer page at the beginning.

Version Webseite

5

* Diese Abschätzungen beruhen auf der Modellierung von Cashflows eines Modellportfolios auf Basis eines IRR von 7% und unter weiteren Annahmen. Die tatsächliche Rendite, Cash Yield sowie Kosten-KPIs werden hiervon abweichen.

EBL (Genossenschaft Elektra Baselland) Entwickler, Initiator, Investor und Asset Manager

Ausbau der strategischen Investitionen in Erneuerbare Energien für ein vollständig klimaneutrales, bezahlbares und sicheres Energiesystem.

EBL - eine privatrechtliche Genossenschaft seit 1898

Versorger mit Fokus auf eine nachhaltige Energieproduktion



Schweizer und europäische
Aktivitäten im Bereich
Energieerzeugung

Stand: 31.12.2022



Liestal, BL



851 MCHF
Bilanzsumme

28 MCHF
Gewinn

280 MCHF
Gruppenumsatz

329
Mitarbeitende



51 MCHF
EBITDA

A+¹
Fedafin

EBL
ist Entwickler,
Initiator,
Investor,
Asset Manager

und mit der
EBL Infrastruktur
Management AG
auch
Fund Manager

¹ Gute bis sehr gute Bonität: überdurchschnittliche Fähigkeit zur Zins- und Schuldentilgung. Hohe bis sehr hohe Ertragskraft und Reserven im Verhältnis zu vorhandenen Verpflichtungen. Nachhaltige institutionelle Rahmenbedingungen und/oder weitreichende finanzielle Garantien von Drittparteien. www.fedafin.ch

EBL – Strategie der Stromproduktion

Vision und strategische Schwerpunkte mit über 125 Jahre Pioniergeist



Unsere Vision ist ein vollständig klimaneutrales, bezahlbares und sicheres Energiesystem für die kommenden Generationen, in dem EBL eine führende Rolle einnimmt.

- Forcierung der Wärmetransformation
- Ausbau erneuerbarer Stromproduktion
- Ausbau Speicher- und Effizienzlösungen
- Sichere Netze für die dezentrale Energiezukunft



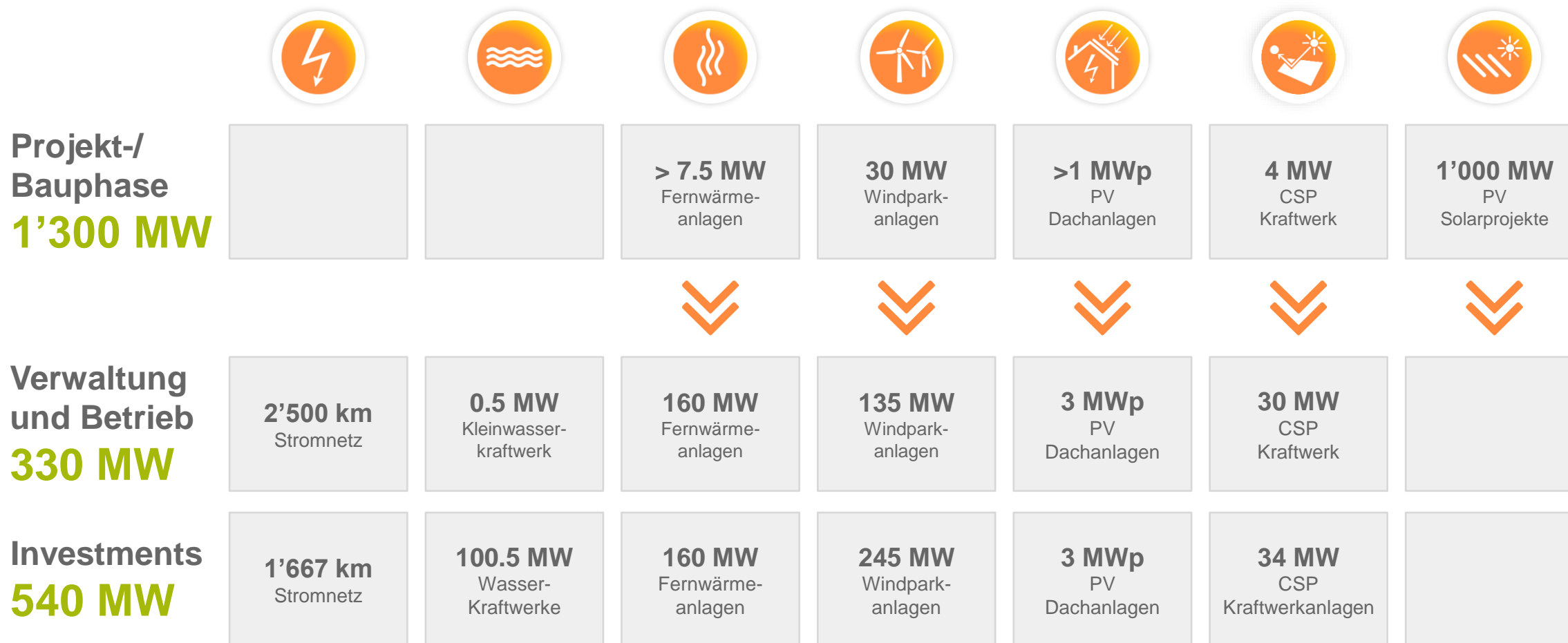
Fokus
EBL Infrastruktur
Management

Sicherung
Projekt Pipeline

50 MEUR
EBL Eigenkapital
Commitment
Seite an Seite mit
Investoren

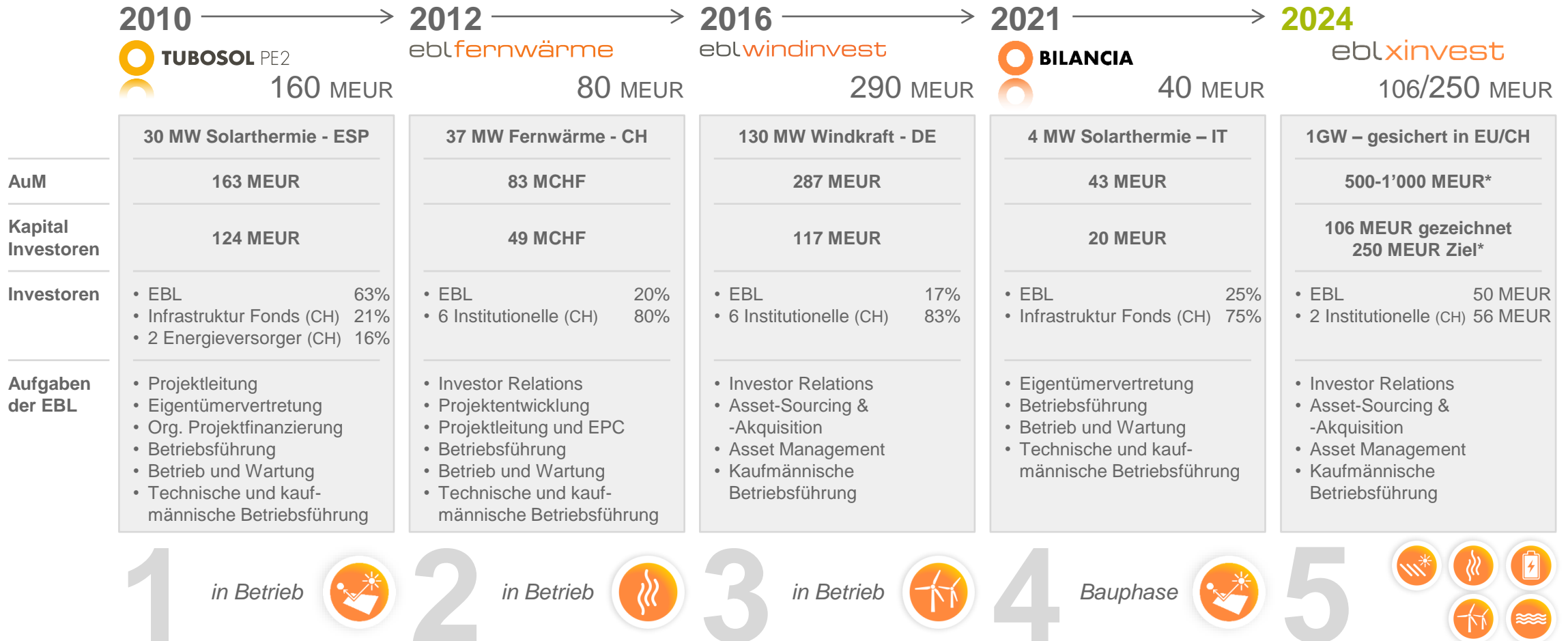
EBL ist seit 1898 in der Energieerzeugung

und betreibt aktuell 330 MW RES und ist in 540 MW RES investiert



Seit 2010 kümmert sich EBL um Investment Gefässe

Aktuell werden 500 MEUR gemeinsame Investments administriert



* Zielvolumina: Zahlen werden abweichen und variieren

Aktives Fund Management

Sourcing, Investment und Portfolio Management aus einer Hand



Deal Sourcing



exklusive EBL Pipelines



europaweites Netzwerk

Deal Execution

- Erfahrenes Investment Team und Investment Committee
- Standardisierter Investment Prozess (inkl. ESG und AML DD) und konservatives, standardisiertes Bewertungsverfahren
- Integriert und abgestimmt auf die Compliance und Risiko Management Prozesse des AIFMs
- Hohe Transparenz für Investoren durch die Transparency Group

Portfolio Management

- Portfolioaufbau und Integration der Investitionen und fortwährende Überwachung der Projekte inkl. der Finanz- und Wirkungskennzahlen
- Fortlaufende technische und wirtschaftliche Optimierung
- Risikomanagement erfolgt auf Ebene Portfolio inklusive Überwachung Diversifikationskriterien und SFDR Art. 9



Zielrendite
7+%

nach Fondskosten**

Stabile
Cashflows

situativ mit/ohne PPA*

durch aktives
Portfolio Management
während und nach der
Investment Phase

EBL Infrastruktur Management AG (VKV FINMA überwacht) – Manager des EBL X Invest Fonds

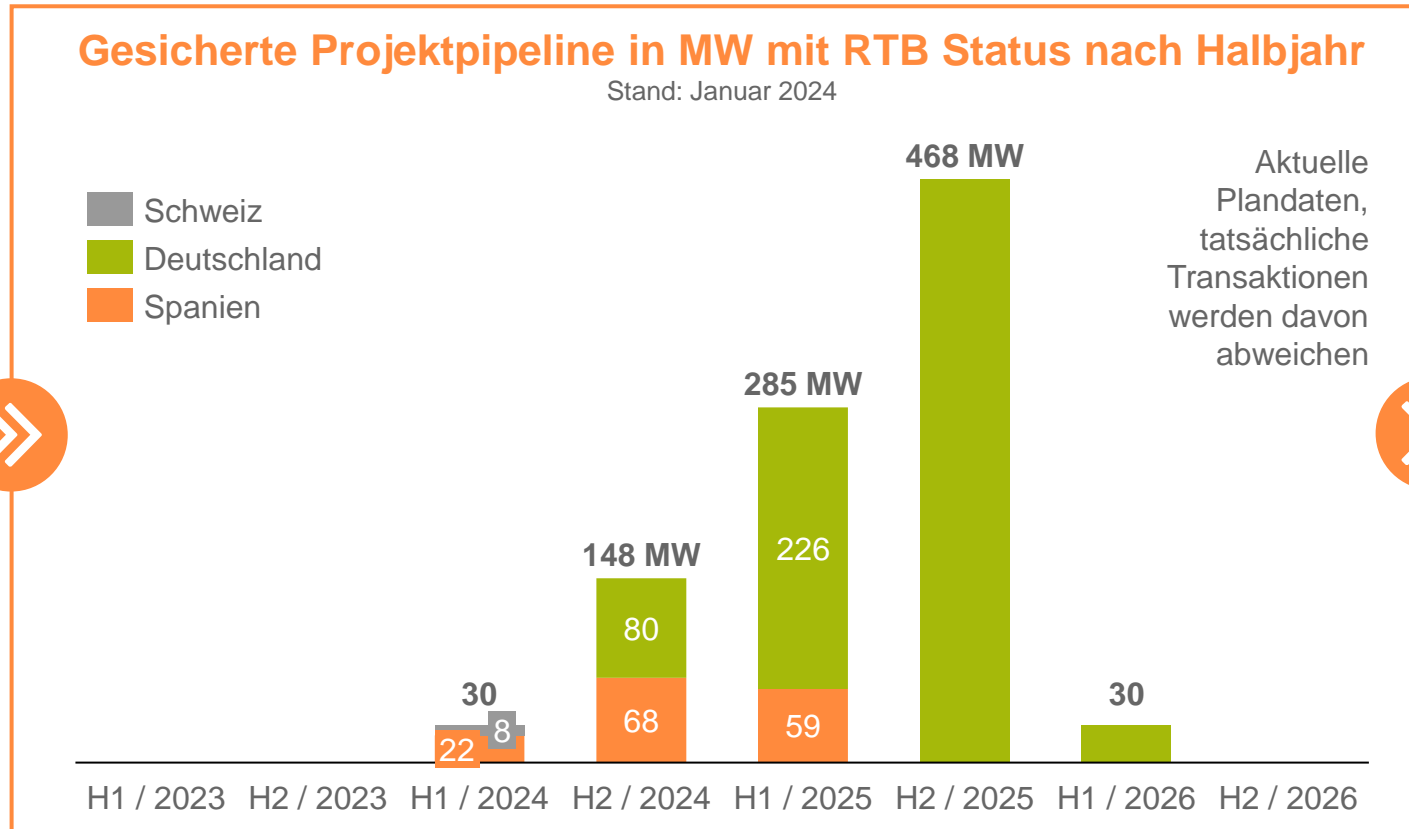
* Power Purchase Agreement. ** Generell birgt jede Investition das Risiko eines Kapitalverlustes. Details siehe PPM Sections 16 & 17. IRR modelliert auf DCF-Basis über Betriebslaufzeit zum Zeitpunkt Investment nach allen Transaktions- und Fondsgebühren aber vor Ertragssteuern und anderen investorenspezifischen Kosten. Kein sinnvoller SRR1 verfügbar.

Gesicherte Projektpipelines für EBL X Invest

Schweiz, Deutschland und Spanien nach RTB Status der Projekte



110 MEUR
EBL Vor-Investition
Entwicklungs-
pipelinesicherung



≈ **1** GW*
exklusiv für
EBL X Invest gesichert

eblxinvest

50 MEUR
EBL Fonds
Commitment

125 Jahre Elektra Baselland

Marktumfeld

Energieerzeugung in den Industrienationen im Umbruch

RES Energieerzeugung im schnellen Wandel

Bis 2030 soll die aktuelle Kapazität der Renewables verdoppelt werden



Klimaziele Paris 2015

- Verpflichtung "Klimaneutralität" per 2050.
- Beschränkung der globalen Erwärmung auf 2°C – möglichst 1.5°C.

Politische Aufgabe

- Zur Einhaltung der Klimaziele sind Energieversorger auf externe Finanzierungspartner angewiesen.
- Die Energiewende ist eine öffentliche Aufgabe, die über geeignete politische Massnahmen implementiert werden muss.

Verpflichtung 2030

- Reduktion der EU-Emissionen um 55% gegenüber 1990.

Preiseffekte

- Erhöhte Elektrifizierung und unzureichende Stromerzeugung führen zu steigenden Strompreisen.

Effekt Ukraine-Krieg

REPowerEU Plan Mai 2022:

- Eliminierung des Imports fossiler Brennstoffe aus Russland per 2027.
- u.a. durch Anhebung RES Produktionsanteils von 40% auf 45% per 2030.
- das ergibt 86 Mrd. EUR zusätzlicher Investitionsbedarf.
- Neues Gesamtkapazitätsziel: 1'236 GW bis 2030 in der EU aus **Renewable Energy Sources**.

Quelle: Europäische Kommission, EBL. Per Mai 2022, IRENA Reports



Ziel 2030:

1'200 GW
installierte RES
Kapazität (EU)
von heute
570 GW

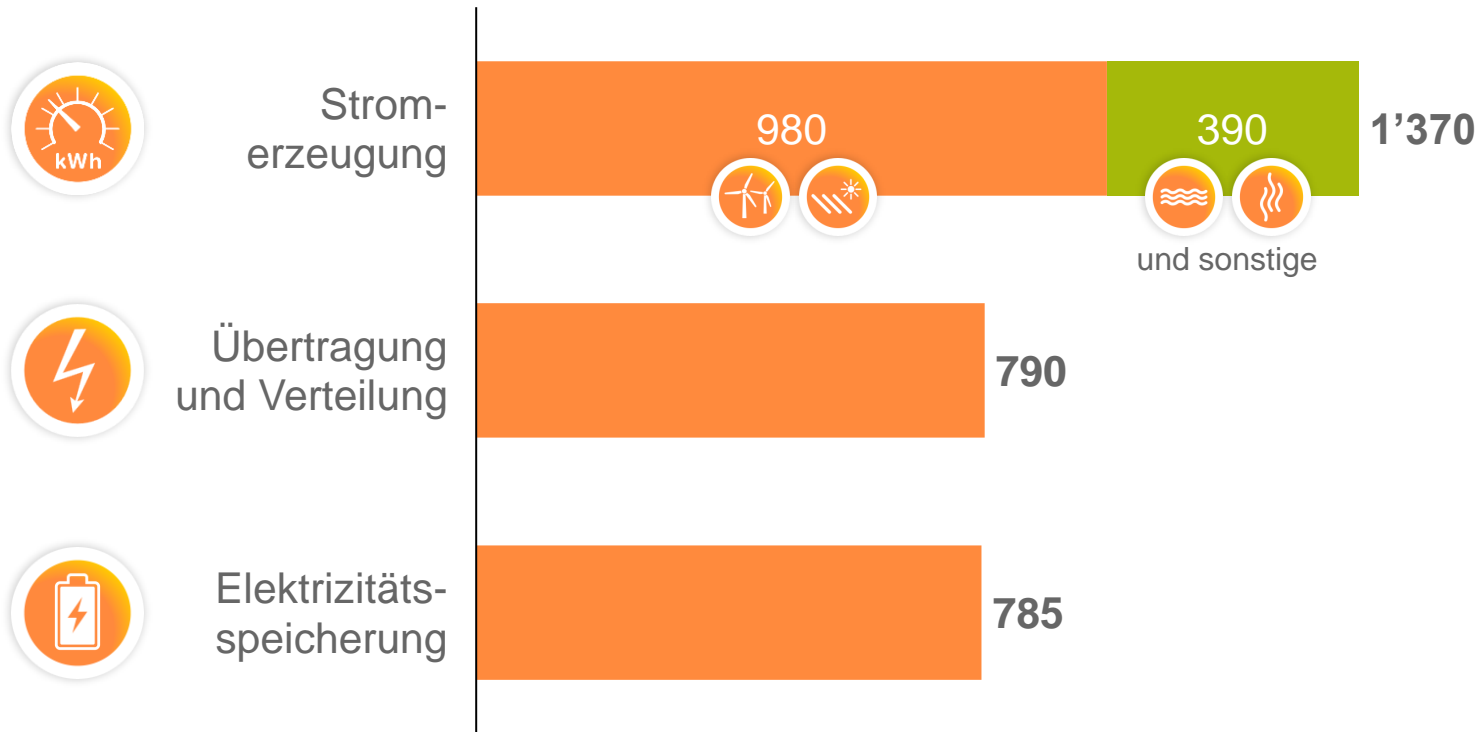
=

Bau von
630 GW
in 7 Jahren

Energieerzeugung mit hohem Investitionsbedarf

Bis 2030 werden geschätzte 2 Billionen EUR investiert werden müssen

Investitionslücke im Elektrizitätssystem in der EU [Mrd. EUR] (2021-2030)



Alleine für die Stromproduktion aus RES werden geschätzte

1'370

Mrd. EUR

benötigt – dies kann die öffentliche Hand nicht alleine stemmen

Annahme: strikte Umsetzung Netto-Null-Ziel in Europa bis 2050

Quelle: Vivid-Economics-Analyse der NNE-Daten der IEA. Ursprünglich aus dem IIGCC Climate Investment Roadmap Report. Nur zur Veranschaulichung.

Für weitere Fragen kontaktieren Sie uns bitte

Herzlichen Dank



Roger Greiner

Investor Relations

G +41 61 926 14 64
M +41 76 467 81 75
roger.greiner@ebl.ch



Yves Grebenarov

Leiter Stromproduktion / CEO EBL-IM

G +41 61 926 14 73
M +41 79 784 78 69
yves.grebenarov@ebl.ch



Tobias Andrist

CEO EBL / VRP EBL-IM

G +41 61 926 14 70
M +41 79 674 58 17
tobias.andrist@ebl.ch

ebl-im.ch

Für weitere Hinweise zum Datenschutz oder ESG/SFDR besuchen Sie bitte unsere Website oder <https://www.ipconcept.com/ipc/de/fondsueberblick.html>